



PROFILO

Lo scopo della Manovra è quello di permettere al cliente finale di poter ottenere uno sconto immediato in Fattura pari al 50% o 65 % dell'intero importo sia sullavori di ristrutturazione, sostituzione di caldaia con modelli a condensazione oppure impianti di climatizzazione a pompa di calore. ("In generale ogni intervento che beneficia del "Bonus Casa" o del "EcoBonus")

CONTATTO

MASSIMO EIFELLI
TELEFONO:
055-42.89.074
E-mail
amministrazione@climawell.it

DOVE SIAMO

Via delle Tre Pietre 2/c
50127 Firenze
Tel 055-42.89.074
Fax 055-41.06.63
P.iva 04732490489

SCONTO IN FATTURA

Bonus Fiscale 50%-65%

COSA DEVE FORNIRE IL CLIENTE FINALE ?

- Carta di Identità Privato
- Codice Fiscale Privato
- Indirizzo Residenza Privato
- Telefono Cellulare Privato
- Indirizzo Email Privato
- Visura catastale immobile oggetto di bonus.
(se il cliente non è in grado di fornircela,
possiamo pensarci noi a 15 € + iva)

DOCUMENTI DA FAR FIRMARE A PRIVATO

Saranno Forniti da Climawell

- Modulo 1: Contratto Cessione Credito
tra Cedente e Cessionario
- Modulo 2: Lettera di incarico
Cedente a professionista
commercialista
- Modulo 3: Informativa Privacy
tra Cedente e commercialista
- Modulo 4: Lettera autorizzazione a Climawell
per operare su portale Enea
- Modulo 5 : Comunicazione opzione ad Agenzia
delle Entrate

QUESTIONARIO PER COMPILAZIONE PRATICA ENEA

Nota : Per importi superiori a 200€/kW è necessaria l'asseverazione della congruità prezzi (da contattarci per il costo della pratica)

LA POTENZA DELLA NUOVA CALDAIA NON PUÒ SUPERARE IL 10% DELLA POTENZA DELLA VECCHIA CALDAIA

MODULO 1

CONTRATTO PER L'APPLICAZIONE DELLO SCONTO IN FATTURA E/O CESSIONE DEL CREDITO INERENTE LE DETRAZIONI FISCALI AI SENSI DELL'ART 121 DEL DL 34/2020 CONVERTITO NELLA L. 77/2020

Con la presente scrittura stipulata in data odierna _____ fra :

– _____ (CEDENTE), nato a _____, il
_____, residente a _____, Via _____, n.
_____, C.F. _____, *eventualmente* in qualità di legale rappresentante
della _____ con sede in _____ Via
_____ iscritto al Registro delle Imprese di
_____ codice fiscale e partita IVA _____

E

– _____ (CESSIONARIO), con sede in
_____ Via _____ iscritto al Registro
delle Imprese di _____ codice fiscale e partita IVA _____

PREMESSO CHE:

L'art 121 del DL 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 77/2020 dispone che i soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi elencati al comma 2 del predetto art 121 possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, alternativamente:

- a) per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;
- b) per la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

La predetta opzione può essere esercitata in relazione a ciascuno stato di avanzamento dei lavori; per gli interventi di cui all'articolo 119 del DL 34/2020 (superdetrazione 110%) gli stati di avanzamento dei lavori non possono essere più di due per ciascun intervento complessivo e ciascuno stato di avanzamento deve riferirsi ad almeno il 30 per cento del medesimo intervento.

IL CEDENTE SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ DICHIARA

- che sono in corso di esecuzione (*oppure* che sono stati eseguiti) sull'immobile situato in _____, Via _____, Dati catastali : foglio numero _____, particella _____, subalterno _____ interventi che danno diritto alla detrazione per (*barrare l'opzione*):

- recupero del patrimonio edilizio “bonus casa” di cui all’articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 per interventi di manutenzione ordinaria (solo per interventi condominiali), manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia;
- efficienza energetica “ecobonus” di cui all’articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90
- efficienza energetica “superbonus” di cui ai commi 1 e 2 dell’articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 convertito nella L. 77/2020;
- adozione di misure antisismiche “sismabonus” di cui all’articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies del decreto-legge n. 63 del 2013 e di cui al comma 4 dell’articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020;
- recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, “bonus facciate” ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all’articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- installazione di impianti fotovoltaici di cui all’articolo 16-bis, comma 1, lettera h) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, ivi compresi gli interventi di cui ai commi 5 e 6 dell’articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020;
- installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all’articolo 16-ter del decreto-legge n. 63 del 2013 e di cui al comma 8 dell’articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020
- che l’immobile sul quale sono in corso / stati eseguiti gli interventi è conforme dal punto di vista urbanistico e che gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto della normativa edilizia ed urbanistica;
- di essere (*scegliere il titolo*)
 - titolare del diritto di proprietà, usufrutto, nuda proprietà, uso, superficie abitazione, del contratto di locazione, del contratto di leasing, di comodato d’uso gratuito;
 - familiare convivente entro il terzo grado del titolare del predetto diritto (*oppure* del predetto detentore dell’immobile);
 - affine convivente entro il secondo grado, titolare del predetto diritto (*oppure* del predetto detentore dell’immobile);
- che in capo al CEDENTE sussistono tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per la spettanza della predetta detrazione fiscale;

che il CEDENTE ha maturato il diritto alla detrazione fiscale ed è a tutti gli effetti esclusivo titolare della detrazione fiscale per l’importo di Euro _____
(Euro _____)

- di essere titolare del credito d’imposta ceduto e di averne la piena e incondizionata disponibilità in quanto non oggetto di precedenti cessioni a terzi né sottoposto a sequestri, pignoramenti, vincoli, privilegi, compensazioni o a quant’altro possa limitarne in ogni modo la fruibilità;

- che il CEDENTE intende cedere il credito d'imposta relativo alla detrazione spettante al CESSIONARIO ed il CESSIONARIO intende acquisire il predetto credito d'imposta;
- che la cessione del credito d'imposta è subordinata all'adempimento di tutte le formalità previste facenti carico al CEDENTE affinché il credito d'imposta sia certo e possibile oggetto di cessione, e si perfeziona con la visualizzazione del credito d'imposta, da parte dell'Agenzia delle Entrate, nel cassetto fiscale del CESSIONARIO;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE
CONTRATTO, TRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Art. 1 – Oggetto

Il CEDENTE cede *pro soluto* al CESSIONARIO, che accetta, il credito d'imposta relativo alla detrazione di cui alla premessa del valore nominale di Euro _____ corrispondente alla detrazione fiscale maturata. La cessione del credito d'imposta avviene secondo la previsione dell'art 121 del DL 34/2020 convertito nella L. 77/2020 ai sensi del Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate Prot. n. 283847/2020 "Disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17luglio 2020, n. 77, per l'esercizio delle opzioni relative alle detrazioni spettanti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici" nella forma di (*barrare l'opzione*)

- sconto in fattura
- cessione del credito

Art. 2 – Prezzo

2.1. Il corrispettivo del credito d'imposta ceduto è convenuto in Euro _____
(Euro _____)

2.2. La predetta somma viene pagata dal CEDENTE al CESSIONARIO, che così ne rilascia quietanza all'atto della sottoscrizione del presente contratto, a mezzo:

- **riduzione diretta dal saldo della fattura del valore riconosciuto al credito**
- **bonifico bancario**

2.3. Con decorrenza dalla data del presente atto le Parti si danno reciprocamente atto che il CESSIONARIO diventa a tutti gli effetti di legge proprietario del credito d'imposta ceduto.

Art. 3 – Obblighi del Cedente

3.1. Il CEDENTE si impegna a sottoscrivere qualsiasi atto necessario e/o utile a consentire l'incasso dei crediti ceduti in linea capitale, interessi e spese autorizzando, altresì, la Parte cessionaria a compiere qualsiasi azione e/o formalità funzionali al recupero del credito.

Art. 4 – Garanzia

4.1. Il CEDENTE assume ogni responsabilità circa la spettanza della detrazione e dell'esistenza e certezza del credito d'imposta di cui alla presente cessione.

4.2. Il CEDENTE manleva il CESSIONARIO da qualsivoglia responsabilità, onere e sanzione di qualsiasi natura ed importo dovesse subire per colpa del CEDENTE in conseguenza della presente cessione, compresi il venir meno del diritto alla detrazione o la revoca del credito d'imposta

4.2. Il CEDENTE provvederà entro il termine tassativo di 5 (cinque) giorni al pagamento a favore del CESSIONARIO della eventuale quota di credito d'imposta, oggetto della presente cessione, che non venisse riconosciuto nel cassetto fiscale del CESSIONARIO, che dovesse essere disconosciuto o revocato dall'Agenzia delle Entrate per qualsivoglia motivo per colpa del CEDENTE nonché delle eventuali sanzioni ed interessi conseguenti, il tutto maggiorato degli interessi da calcolare al tasso dell'8% annuo.

Art. 5 – Spese

5.1. Le parti convengono che eventuali spese inerenti la presente cessione, compresa l'eventuale registrazione del contratto in caso d'uso, saranno interamente a carico del CEDENTE.

Art. 6 – Foro competente

6.1. In caso di controversia sull'interpretazione del presente contratto si applica la legislazione italiana e Tribunale competente a decidere la controversia sarà quello di _____

Art. 7 – Privacy

Le parti dichiarano di consentire il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/03 e al nuovo Regolamento UE GDPR 679/16 per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

Art. 8 – Modifiche al contratto

8.1. Il presente contratto è composto da 4 (*quattro*) pagine, ciascuna firmata dalle parti, ogni modifica potrà avvenire solo in forma scritta con espressa accettazione delle parti medesime.

_____, li _____

IL CEDENTE

IL CESSIONARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma, del codice civile le parti approvano espressamente le previsioni contenute negli articoli 1) Oggetto, 2) Prezzo, 3) Obblighi del Cedente, 4) Garanzia, 5) Spese, 6) Foro competente, 8) Modifiche al contratto

IL CEDENTE

IL CESSIONARIO

LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE

Il/La sottoscritto/a Sig. /Sig.ra _____ nato a _____
il _____, residente a _____ in via _____,
codice fiscale _____, successivamente denominato "**Ciente**",
e

CLIMAWELL SRL con sede in Firenze, Via delle tre pietre 2/C, codice fiscale e partita IVA 04732490489, Legalmente rappresentata dal suo amministratore Sig. PONTRELLI SAVERIO FRANCESCO nato a Terracina (LT) il 22.02.1962 residente in Firenze, Via F. Crispi 20, codice fiscale PNTSRF62B22L120V, di seguito denominata "**Climawell**",

CONFERISCONO

al **Dott. Marco Menichetti** con studio in Lastra a Signa (FI), Via Antonio Gramsci 113, P.E.C. marco.menichetti@odcecfirenze.it, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti di Firenze al numero 1994/A, successivamente denominato "**Professionista**",

il seguente incarico professionale, disciplinato dai seguenti articoli ed accettato dal Professionista mediante sottoscrizione della presente lettera di incarico.

Articolo 1 - Oggetto e complessità dell'incarico

Presentazione telematica della comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica (Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020).

Attività escluse

Si conviene che **non** sono state ricomprese nel preventivo di massima, e pertanto **non** formano oggetto del presente incarico le prestazioni professionali relative a:

1. attività di consulenza specifica e di compilazione del modello di comunicazione dell'opzione di cui in oggetto;
2. l'invio all'Agenzia delle Entrate del modello di comunicazione dell'opzione inerente interventi eseguiti in edifici condominiali;
3. l'assistenza per tutte le attività di controllo di eventuali avvisi bonari Agenzia Entrate, le ispezioni, le verifiche ed i controlli posti in essere da parte delle Autorità preposte ai controlli, il ravvedimento operoso di eventuali imposte non versate e l'assistenza nelle varie fasi del contenzioso tributario.

Qualora il Cliente ravvisasse la necessità di ricevere una delle suddette prestazioni dovrà farne esplicita richiesta e quindi tali prestazioni formeranno oggetto di specifico incarico.

L'incarico conferito, le prestazioni necessarie al suo assolvimento, il suo grado di complessità, nonché tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili fino alla sua conclusione, sono state indicate sulla base degli elementi raccolti nel corso del colloquio preliminare con CLIMAWELL SRL.

Articolo 2 - Esecuzione dell'incarico

Il Professionista si impegna ad eseguire l'incarico conferito dal Cliente nel rispetto degli artt. 2229 e ss. del codice civile, dalle Leggi e dalle norme deontologiche. Il Professionista potrà avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, dell'opera di sostituti e ausiliari.

Articolo 3 - Decorrenza e durata dell'incarico

Il conferimento dell'incarico decorre dalla sottoscrizione della presente lettera di incarico e si intende concluso con l'invio della pratica di cui all'oggetto della presente lettera di incarico.

Articolo 4 - Compensi, spese e contributi, acconti.

Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico, al Professionista spetta il compenso preconcordato con CLIMAWELL SRL, alla quale sarà intestata la fattura relativa alle competenze dovute.

Articolo 5 - Obblighi del Professionista

Diligenza. Con l'assunzione dell'incarico, il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

Segreto professionale. Il Professionista rispetta il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'esecuzione dell'incarico; né degli stessi può essere fatto uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti e i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Articolo 6 - Diritti e Obblighi del Cliente

Il Cliente ha diritto di essere informato in ordine all'esecuzione dell'incarico e all'esistenza di situazioni di conflitto d'interesse tra il Professionista e il Cliente;

Per l'espletamento delle attività di cui al presente incarico, il Professionista avrà tempo 15 giorni dal momento di consegna presso il suo Studio della documentazione completa da parte di CLIMAWELL SRL.

A tal fine, il Professionista dichiara, ed il cliente prende atto, che la Legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale indicata in oggetto.

La consegna della documentazione occorrente alla prestazione professionale non sarà oggetto di sollecito o ritiro da parte del Professionista, che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione dell'incarico dovuta al ritardo, incuria o inerzia da parte del Cliente.

Il Cliente e il Professionista convengono che la documentazione ricevuta è conservata dal Professionista fino alla conclusione dell'incarico

Il Cliente deve collaborare con il Professionista ai fini dell'esecuzione del presente incarico consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l'espletamento dell'incarico.

Il Cliente ha l'obbligo di informare tempestivamente il Professionista su qualsivoglia variazione che abbia inerenza all'incarico conferito mediante atti scritti.

Articolo 7 - Deposito della documentazione

Il Professionista è autorizzato a trattenere presso il suo Studio la documentazione fornita dal Cliente, necessaria per l'espletamento dell'incarico.

Il Cliente ha l'obbligo di ritirare la documentazione a semplice richiesta del Professionista.

Articolo 8 - Antiriciclaggio

Il Cliente dichiara di

- a. essere stato informato che il Professionista è tenuto ad assolvere gli obblighi connessi alla prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo ai sensi del d.lgs. n. 231/2007 (come modificato dal d.lgs. 25 maggio 2017, n. 90) e, in particolare, a procedere all'adeguata verifica della clientela, alla conservazione e alla registrazione dei documenti e delle informazioni, nonché, ove necessario, alla segnalazione di operazioni sospette.

Ai sensi di tale normativa il Cliente ha l'obbligo di fornire al Professionista i documenti e le informazioni relativi alla persona fisica (o alla società) e ai firmatari della presente lettera di incarico, nonché al Titolare Effettivo della prestazione in caso di cliente diverso dalla persona fisica. Tali documenti ed informazioni dovranno, inoltre, essere trasmessi con la massima tempestività, in caso di successiva variazione dei dati del Titolare Effettivo, onde consentire al Professionista di svolgere puntualmente gli adempimenti di adeguata verifica previsti dalla normativa, ivi compreso il controllo costante. L'omessa o tardiva trasmissione dei dati rilevanti ai fini della normativa Antiriciclaggio rende difficoltosa o impossibile al Professionista conformarsi alla stessa. Conseguentemente, la mancata disponibilità dei documenti e delle informazioni richiesti potrebbe impedire l'esecuzione della prestazione professionale, come espressamente previsto dalla normativa Antiriciclaggio;

- b. essere consapevole che il Professionista conserva i dati e le informazioni che ha acquisito per assolvere gli obblighi di adeguata verifica, affinché possano essere utilizzati per qualsiasi indagine, per operazioni di riciclaggio o di finanziamento del terrorismo, o per corrispondenti controlli a cura della UIF o di qualunque altra Autorità competente.

Si fa presente che, in attuazione di quanto stabilito dal nuovo testo dell'art. 18, co. 2, del d.lgs. n. 231/2007, il Professionista assolve gli obblighi di identificazione e di verifica dell'identità del cliente, dell'esecutore e del titolare effettivo prima del conferimento dell'incarico avente ad oggetto la prestazione professionale.

Articolo 9 - Protezione dei dati personali

Ai sensi della normativa Nazionale (D. Lgs. n. 101/2018 e successive modifiche) ed Europea (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016, GDPR) il Cliente e CLIMAWELL SRL autorizzano il Professionista, gli ausiliari e/o sostituti al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione dell'incarico affidato.

In particolare, il Cliente dichiara di essere stato informato circa:

- a. le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- b. la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- c. le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- e. i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003;
- f. il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile del trattamento.

Articolo 10 - Recesso del Professionista

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa, ovvero qualora, a suo insindacabile giudizio, ritenga venuto meno il rapporto fiduciario con il Cliente.

Il Cliente riconosce, con valenza esemplificativa e non esclusiva, che costituisce esplicitamente giusta causa di recesso il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente contratto.

In tale circostanza egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta.

Il recesso del Professionista avverrà dando comunicazione per iscritto al Cliente, a mezzo raccomandata A/R o P.E.C., con un preavviso di 7 giorni, decorrenti dal ricevimento.

Qualora il Cliente non provveda ad indicare altro Professionista entro il predetto periodo di preavviso, il Professionista, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del codice deontologico dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, non sarà responsabile per la mancata successiva assistenza.

Articolo 11 - Recesso del Cliente

Il recesso del cliente, senza alcun obbligo di motivazione, può avvenire dando comunicazione scritta al Professionista, a mezzo raccomandata A/R o P.E.C., con un preavviso di 7 giorni decorrenti dall'inizio della prestazione oggetto della presente lettera di incarico. In tal caso il cliente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta.

Articolo 12 - Polizza assicurativa

Si dà atto che alla data della sottoscrizione della presente lettera di incarico, il Professionista è inoltre assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza n. IADF009310, massimale pari a euro 1.000.000,00, stipulata con la Compagnia di Assicurazioni AIG Advisor

Il Professionista è inoltre assicurato contro i rischi professionali inerenti l'apposizione del visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 241/1997, con stessa polizza n. IADF009310, massimale pari a euro 3.000.000,00, stipulata con la Compagnia di Assicurazioni AIG Advisor.

Fatto del Cliente. Il Professionista declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta ad incuria o inerzia da parte del Cliente o di CLIMAWELL SRL.

Obbligo di denuncia e decadenza dalle azioni. Eventuali atti, fatti o circostanze che generano o possono generare

un danno o un pregiudizio in capo al Cliente, riconducibili, in via diretta o indiretta, all'attività svolta dal Professionista e imputabili a sua incuria, negligenza, inadempimento o simili, dovranno essere denunciati per iscritto al Professionista entro 15 giorni dalla loro prima manifestazione.

La mancata tempestiva denuncia determina la decadenza, in capo al Cliente, da ogni azione verso il Professionista, a titolo esemplificativo ma non esclusivo rivolta al risarcimento dei danni, alla restituzione del compenso pagato o rivolta a non pagare in tutto o in parte il compenso al Professionista.

Articolo 13 - Clausola di Mediazione e Arbitrato

Qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà sottoposta ad arbitrato rituale secondo il Regolamento della Camera Arbitrale. L'arbitrato si svolgerà secondo la procedura di arbitrato ordinario di diritto o di arbitrato rapido di equità a seconda del valore, così come determinato ai sensi del Regolamento.

Articolo 14 - Registrazione

Essendo i compensi previsti dalla presente lettera di incarico soggetti ad I.V.A., l'eventuale registrazione in caso d'uso deve ritenersi soggetta ad imposta fissa.

Articolo 15 - Elezione di domicilio

Per gli effetti della presente, le parti eleggono domicilio nei luoghi in precedenza indicati.

Articolo 16 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di incarico, si rinvia alle disposizioni del codice civile sulle professioni intellettuali di cui agli artt. 2229 e seguenti del codice civile, alla normativa vigente in materia, nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici e agli usi locali.

Lastra a Signa, _____

Il Cliente

Il Professionista

CLIMAWELL SRL

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, si accettano espressamente i seguenti articoli: art. 3 "Decorrenza e durata dell'incarico", art. 4 "Compensi, spese e contributi" art. 6 "Diritti e obblighi del Cliente", art. 10 "Recesso del Professionista", art. 11 "Recesso del Cliente", art. 12 "Polizza Assicurativa".

Lastra a Signa, _____

Il Cliente

Il Professionista

CLIMAWELL SRL

Modulo 3

INFORMAZIONI E CONSENSO A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi della normativa Nazionale (D. Lgs. n. 101/2018 e successive modifiche) ed Europea (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016, GDPR), questo Studio in qualità di titolare del trattamento dei dati personali comuni e sensibili, nella persona del Professionista intestato, è obbligatoriamente tenuto a fornire alcune informazioni sul trattamento dei dati medesimi.

In conformità con la vigente normativa, la informo che i dati da Lei forniti saranno oggetto di trattamento, sempre e comunque, avendo riguardo agli obblighi e nel rispetto della normativa sopra indicata.

Il Titolare del trattamento dei dati è MENICHETTI ALESSANDRO, Via Antonio Gramsci 113, Lastra a Signa (FI), codice fiscale MNCLSN59E09D612S, partita IVA 03481410482.

In particolare, si informa della detenzione di dati personali concernenti il cliente dello studio del Professionista che ha sottoscritto il mandato professionale e i suoi eventuali soci, associati, dipendenti e collaboratori; dati che vengono utilizzati per:

- Adempimenti di obblighi contabili, commerciali, tributari, fiscali e del lavoro, richiesti per lo svolgimento dell'incarico professionale.
- Obbligo di identificazione dei clienti in base alle norme antiriciclaggio.
- Invio di pubblicazioni tecnico-scientifiche, note informative, e altre informazioni inerenti l'attività dello Studio professionale.

Si informa altresì che alcuni dei dati trattati rientrano nel novero dei dati "sensibili", vale a dire i dati idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale.

Tali dati vengono trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con garanzia di sicurezza e riservatezza e con impegno a non diffonderli o comunicarli a terzi estranei, se non in relazione agli obblighi di legge (artt. 41 e 51 del D.Lgs 231/2007). Non sono considerati terzi estranei il Registro delle imprese, gli Uffici finanziari e gli altri Uffici e/o Enti incaricati per legge alla ricezione di documenti e/o versamenti.

Per il trattamento dei suddetti dati il professionista può avvalersi, oltre che di collaboratori e dipendenti, della collaborazione di centri elaborazione dati e/o di altri professionisti esterni allo Studio.

Il Cliente, controparte contrattuale, può esercitare i diritti di cui agli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Reg. UE 679/2016 e, in particolare, può opporsi al trattamento dei propri dati o accedervi chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione in blocco.

Si ricorda che il professionista ha l'obbligo del segreto professionale, nonché il diritto di astenersi dal testimoniare su quanto ha conosciuto per ragione della sua professione.

Vi informiamo che il conferimento dei dati è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di comunicarci i dati richiesti per l'espletamento del mandato professionale o di sottoscrivere la "Dichiarazione di consenso", comporterà inevitabilmente l'impossibilità da parte dello Studio di gestire correttamente le prestazioni previste dal mandato stesso, nonché i rapporti con gli uffici e gli enti ai quali i vostri dati dovranno essere forniti con rischio di sanzioni amministrative a vostro carico.

Per qualsiasi comunicazione, richiesta ed altro gli interessati potranno contattare il titolare del trattamento dei dati personali.

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Io sottoscritto/a _____ alla luce dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – GDPR ricevuta

☐ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

☐ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

☐ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede.

Luogo e data

Firma

Diritti di cui agli artt. 15, 16, 17 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679

La informiamo che in qualità di interessato, oltre al diritto di proporre reclamo ad un'Autorità di controllo, ha anche i diritti di seguito elencati, che potrà far valere rivolgendo apposita richiesta scritta al Titolare del trattamento e/o al Responsabile del trattamento.

Art. 15-Diritto di accesso

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni riguardanti il trattamento.

Art. 16 - Diritto di rettifica

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Art. 17 - Diritto alla cancellazione (diritto all'oblio)

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare del trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali.

Art. 18 - Diritto di limitazione del trattamento

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- l'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato.

Art. 20 - Diritto alla portabilità dei dati

L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti.

Nell'esercitare i propri diritti relativamente alla portabilità dei dati a norma del paragrafo 1, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile.

Art. 21 - Diritto di opposizione

L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni.

Art. 22 - Diritto di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione

L'interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.

MODULO 4

DELEGA PRATICA ENEA PER DETRAZIONE FISCALE "ECOBONUS"

Il/la sottoscritto/a _____
codice fiscale _____ nato/a a _____ il _____
residente in _____ (____) via _____
in qualità di beneficiario dei lavori che danno diritto alla detrazione per gli interventi di
riqualificazione energetica effettuati su singole unità immobiliari di cui all'articolo 14 del decreto-
legge 4 giugno 2013, n.63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90.

DELEGA

La Società CLIMAWELL SRL partita iva 04732490489 a procedere alla registrazione in sua vece sul
portale ENEA ed alla successiva trasmissione delle informazioni sui lavori effettuati.

DATA _____ FIRMA CLIENTE _____

COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

DATI DEL BENEFICIARIO

Codice fiscale

Telefono

E-mail

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO

(da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)

Codice fiscale

Codice carica

CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE
A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE
AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO
E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Firma del beneficiario
(o di chi lo rappresenta)

CONDOMINIO

(da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

Codice fiscale del condominio

Condominio Minimo

Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato

E-mail

Firma

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato

Codice fiscale dell'incaricato

Data dell'impegno

Firma dell'incaricato

DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista

ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA

Codice identificativo ENEA

Polizza assicurativa

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

Codice identificativo
dell'asseverazione

Codice fiscale del professionista

Polizza
assicurativa

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento Superbonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
				00		
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1ª comunicazione		1° anno di sostenimento della spesa			

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Codice Comune		Tipologia immobile (T/U)		Sezione Urbana/ Comune catastale	
Foglio		Particella	/		Subalterno

QUADRO C - OPZIONE**SEZIONE I - BENEFICIARIO****TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)****A** CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO ☐**B** CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA ☐

Importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)

Credito ceduto pari all'importo delle rate residue non fruito

N. rate residue

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1			00	00
2			00	00
3			00	00
4			00	00

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario
1			00	
2			00	
3			00	
4			00	

QUESTIONARIO PER COMPILAZIONE PRATICA ENEA

(Da compilare a cura dell'Idraulico o del cliente stesso)

NOME CLIENTE: _____

NUMERO DI TELEFONO: _____

INDIRIZZO ABITAZIONE OGGETTO DELL'INTERVENTO:

LOCALITA' _____ CAP _____

INDIRIZZO _____

MQ ABITAZIONE _____

TITOLO DI POSSESSO:

- ☐ Proprietario o comproprietario,
- ☐ Detentore o co-detentore (es. locatario, comodatario, usufruttuario, ecc.),
- ☐ Familiare convivente con il possessore o con il detentore
- ☐ N° UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO
(numeri di appartamenti che compongono l'edificio) _____
- ☐ ANNO DI COSTRUZIONE (ANCHE STIMATO) _____

TIPOLOGIA EDILIZIA DELL'IMMOBILE (barrare una delle opzioni)

- ☐ Edificio in linea e Condominio oltre i 3 piani fuori Terra;
- ☐ Edificio a Schiera e Condominio fino a 3 piani;
- ☐ Costruzione isolata (mono e pluri-familiare)
- ☐ Altro (specificare)

SEZIONE 2 SOLO PER PRATICHE ENEA 65% CALDAIE:

- MODELLO VECCHIA CALDAIA _____
- ALIMENTAZIONE NUOVA CALDAIA (barrare una delle opzioni)
 - ☐ GAS (METANO)
 - ☐ GPL
- DATA AVVIAMENTO (1° acc.) NUOVA CALDAIA o scrivere il Centro assistenza che fa la 1° accensione/collaudo _____

TIPO DI IMPIANTO

- ☐ IMPIANTO AUTONOMO
 - ☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO
 - ☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZAZIONE DI CALORE PER SINGOLO UTENTE
 - ☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO CON PIU GENERATORU DI CALORE
 - ☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO CON PIU GENERATORU DI CALORE E CONTABILIZZAIONE PER SINGOLO UTENTE
-
- TIPO DI TERMINALE DI EROGAZIONE (barrare una delle opzioni)
 - ☐ Termoconvettori
 - ☐ Ventilconvettori
 - ☐ Bocchette aria calda
 - ☐ Radiatori
 - ☐ Pannelli radianti
 - ☐ Altro
 - TIPO DI DISTRIBUZIONE (barrare una delle opzioni)
 - ☐ Edificio a colonne montanti situate totalmente all'interno degli ambienti riscaldati;
 - ☐ Edificio a colonne montanti, non isolate termicamente, inserite all'interno delle pareti;
 - ☐ Edificio a colonne montanti, isolate secondo normativa, inserite all'interno delle pareti;
 - ☐ Edificio con distribuzione orizzontale o ad anello;
 - ☐ Altro (specificare)

- TIPO DI REGOLAZIONE(barrare una delle opzioni)

☐ Regolazione su terminale di erogazione

☐ Regolazione ad ambiente o a zona

☐ Altro

- PRESENZA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO (barrare una delle opzioni)

☐ SI

☐ NO

- Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione
(Indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati sull'impianto di riscaldamento)

- DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE (barrare una delle opzioni)

☐ Edifici adibiti a residenza e assimilabili (con carattere continuativo o saltuario)

☐ Edifici adibiti a uffici e assimilabili

☐ Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili

☐ Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili (cinema, teatri, sale riunioni, musei, chiese e similari)

☐ Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

☐ Edifici adibiti ad attività sportive (piscine, palestre, servizi di supporto alle attività sportive)

☐ Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili

☐ Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

SEZIONE 3 SOLO PER PRATICHE ENEA 50% CALDAIE:

TIPO DI IMPIANTO

- ☐ IMPIANTO AUTONOMO
- ☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO
- ☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZAZIONE DI CALORE PER SINGOLO UTENTE
- ☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO CON PIU GENERATORU DI CALORE
- ☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO CON PIU GENERATORU DI CALORE E CONTABILIZZAIONE PER SINGOLO UTENTE

- MODELLO DELLA CALDAIA SOSTITUITA O DEL GENERATORE DI

CALORE _____

- ALIMENTAZIONE NUOVA CALDAIA (barrare una delle opzioni)

☐ GAS (METANO)

☐ GPL

- DATA AVVIAMENTO (1° acc.) NUOVA CALDAIA o scrivere il Centro assistenza che fa la 1° accensione/collaudo

SEZIONE 4 SOLO PER PRATICHE ENEA 50% CLIMATIZZATORI:

- MODELLO DELLA CALDAIA SOSTITUITA O DEL GENERATORE DI CALORE

- MQ RAFFRESCATI DAL CONDIZIONATORE/CONDIZIONATORI _____

- CONFERMA NUOVA INSTALLAZIONE ☐ SI ☐ NO

- (in caso di sostituzione indicare il vecchio modello)
